



**Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 23 » мая 2025 г.

№ 741

пгт. Октябрьское

О внесении изменений в постановление администрации
Октябрьского района от 13.02.2023 № 216

1. Внести в постановление администрации Октябрьского района от 13.02.2023 № 216 «О мерах по реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район»» следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлениями администрации Октябрьского района от 22.07.2024 № 1112 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ Октябрьского района», от 06.12.2024 № 1900 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район»»:».

1.2. В приложении № 1:

1.2.1. в пункте 1 слова «от 05.12.2022 № 2674» заменить словами «от 06.12.2024 № 1900»;

1.2.2. абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Приобретение жилых помещений осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», при этом начальная (максимальная) цена контракта определяется Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района посредством применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) путем умножения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра жилого помещения по Октябрьскому району на общую площадь жилого помещения.»;

1.2.3. абзац четвертый пункта 3 исключить.

1.3. В приложении № 2:

1.3.1. в пункте 1 слова «от 05.12.2022 № 2674» заменить словами «от 06.12.2024 № 1900»;

1.3.2. часть 1 подпункта 7.1.2 пункта 7.1 изложить в следующей редакции:

«1) приобретение жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», при этом начальная (максимальная) цена контракта определяется Комитетом посредством применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) путем умножения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра жилого помещения на общую площадь жилого помещения. При этом, в случае приобретения жилого помещения в Октябрьском районе средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра определяется по Октябрьскому району, в случае приобретения жилого помещения в ином муниципальном образовании Ханты-Мансийского автономного округа – Югры средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра жилого помещения определяется по муниципальному образованию, в котором приобретается жилое помещение.

Комитет при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятия, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах,

введенных в эксплуатацию, руководствуется приведенным в приложении 5 к Адресной программе автономного округа перечнем характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам.

Приемку приобретенных жилых помещений, предоставляемых гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, осуществляют комиссии с участием представителей заинтересованной общественности;».

1.4. В приложении № 3:

1.4.1. в пункте 1 слова «от 05.12.2022 № 2674» заменить словами «от 06.12.2024 № 1900»;

1.4.2. пункт 4 изложить в следующей редакции

«4. Участниками мероприятия признаются граждане, указанные в пункте 2 Порядка, включенные в список граждан, проживающих в помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, сформированный до 1 сентября 2022 года, а также члены их семьи, определенные в соответствии со статьями 31, 69 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Участниками мероприятия не могут быть граждане, право собственности на жилое помещение у которых, возникло после вступления в силу приложения № 18 к Постановлению № 643-п за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования.».

1.4.3. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Основания для отказа в признании заявителя участником мероприятия:

1) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 2(1) Приложения № 15(3) к государственной программе, пунктами 2, 4 настоящего Порядка;

2) личное обращение заявителя об отзыве заявления;

3) непредставление и (или) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 8 Порядка, за исключением документов, указанных в пункте 9 Порядка;

4) установление факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах, в том числе не соответствующих документам и сведениям, полученным через единую систему межведомственного электронного взаимодействия;

5) жилое помещение, не отвечающее требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находится под арестом, запретом или в залоге и заявителем не представлено документов, подтверждающих снятие ареста, запрета, залога либо согласие залогодержателя на отчуждение данного жилого помещения;

6) установление факта задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, в том числе по оплате взноса на капитальный ремонт, образовавшейся за период от трех и более месяцев подряд;

7) включение жилого помещения в адресную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы, утвержденную постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.09.2024 № 325-п;

8) отсутствие жилого помещения в реестре жилых помещений, признанных в установленном законом порядке непригодными для проживания на основании лабораторных исследований в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, по состоянию на 01.09.2022.».

1.5. В пункте 1 приложения № 4 слова «от 05.12.2022 № 2674» заменить словами «от 06.12.2024 № 1900».

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

3. Постановление вступает в силу после опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025, за исключением:

- подпунктов 1.4.2, 1.4.3 пункта 1.4 постановления, которые распространяются на правоотношения, возникшие с 16.01.2025.

- подпункта 1.2.2 пункта 1.2, подпункта 1.3.2 пункта 1.3, постановления, которые распространяются на правоотношения, возникшие с 25.04.2025.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Исполняющий обязанности
главы Октябрьского района

Н.Г. Куклина

